

# LEGENDE

## EMPRISES PRIVATIVES

- Gabarit principal construction libre
- Gabarit principal architecture vernaculaire
- Gabarit principal logements sociaux
- Gabarit secondaire
- Gabarit principal équipement et service
- Gabarit principal stationnement privé
- 2 arbres imposés sur une bande de 3.00m
- Limite de parcelle
- Entrée de lot indicative
- Enclave privative
- Zone sur laquelle peut coulisser un volume secondaire
- Implantation imposée avec une règle 1/3 2/3 sur la façade avant
- Tranchée drainante emplacement indicatif

## REPARTITION DES LOTS :

- 16 Accession libre.
- 2 Opération inclusive sénior
- 6 Logements aidés
- 1 Habitat innovant participatif.
- 1 Micro-crèche
- 1 Ecole
- 1 Activités libérales
- 1 Verger (en réserve foncière)
- 1 Atelier partagé
- Jardins partagés
- Espace vert (scène, gradin...)

DÉPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR

COMMUNE DE BEAUSSAIS-SUR-MER



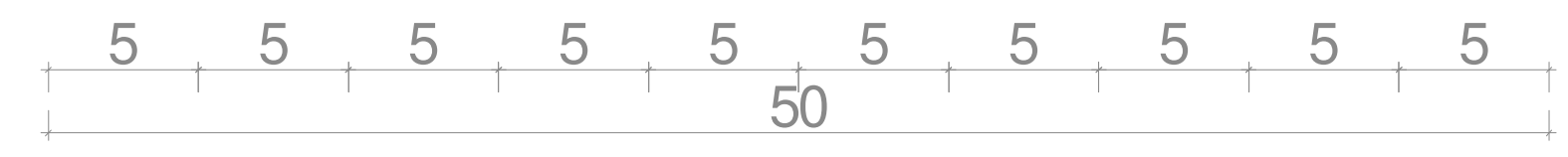
Plessix-Balissou - Ploubalay - Trégon



**Prigent & Associés**

URBANISME - GEOMETRIE-EXPERT - IMMOBILIER

ECHELLE (format origine A0 250eme)



## Aménagement du Courtil Balisson

Maître d'ouvrage : Commune de Beussais-sur-Mer

