

COMMUNE DE BEAUSSAIS-SUR-MER



Plessix-Balissou • Ploubalay • Trégon
BEAUSSAIS-SUR-MER

DOSSIER DE DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Projet d'aménagement d'un camping
au sud-ouest du bourg





































DOCUMENTS GRAPHIQUES

05.12.2018



Prigent & Associés - Agence de Rennes
Bureau d'études en aménagement et en urbanisme
106A rue Eugène Pottier - 35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19 - Fax : 02 99 78 37 17
rennes@prigent-associés.fr

Légende

| | |
|---|--|
|  Zone UA : zone urbaine centrale d'urbanisation dense |  Espace boisé classé |
|  Zone UB : zone urbaine à caractère pavillonnaire |  Emplacement réservé |
|  Zone UE : zone urbaine réservée aux équipements publics ou collectifs |  Boisement à préserver ou à créer |
|  Zone UY : zone d'activités à caractère artisanal ou commercial |  Servitude de mixité sociale imposant pour les opérations d'habitat la réalisation d'un minimum de logements locatifs aidés |
|  Zone UH : village ou hameaux pouvant admettre des constructions nouvelles |  Périmètre de 100 mètres (à titre indicatif) des exploitations agricoles |
|  Zone 1AU : zone d'urbanisation future à court terme |  Secteur inondable |
|  1AUB 1AUB1 1AUHn |  Notion de coupure verte |
|  1AUY1 |  Haie à préserver ou à créer |
|  Zone 2AU : zone d'urbanisation future à long terme |  chemin piéton existant ou à créer (trace indicatif) |
|  Zone A : zone de protection de l'activité agricole |  Espaces proches du rivage |
|  Zone Ai : zone de protection de l'activité agricole inconstructible et pouvant recevoir des installations de loisirs dans le respect de l'activité agricole |  Marge de recul |
|  Zone N : zone de protection des espaces naturels et des paysages |  Zones humides (inventaire de l'association coeur) |
|  Zone Nr : zone de protection stricte des espaces naturels remarquables |  Marge de recul |
|  Zone NL : zone de protection des espaces naturels à vocation de parcs ou jardins |  Zone de préemption dans un espace naturel et sensible |
|  Zone NH : secteur de bâti isolé (évolution de l'existant) |  Site archéologique |
|  Zone NHL : secteur de bâti isolé pouvant admettre des extensions des constructions existantes à vocation sportive ou de loisirs |  Plan d'eau |
|  Zone NHp : secteur bâti du château de la Coudraie permettant les travaux de restauration et de mise en valeur des bâtis |  Servitude résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux potables et minérales captage du Bois joli |
|  Zone NV : zone destinée à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage |  Cours d'eau (inventaire de l'association Coeur) |

Extrait du PLU modifié
1/2500

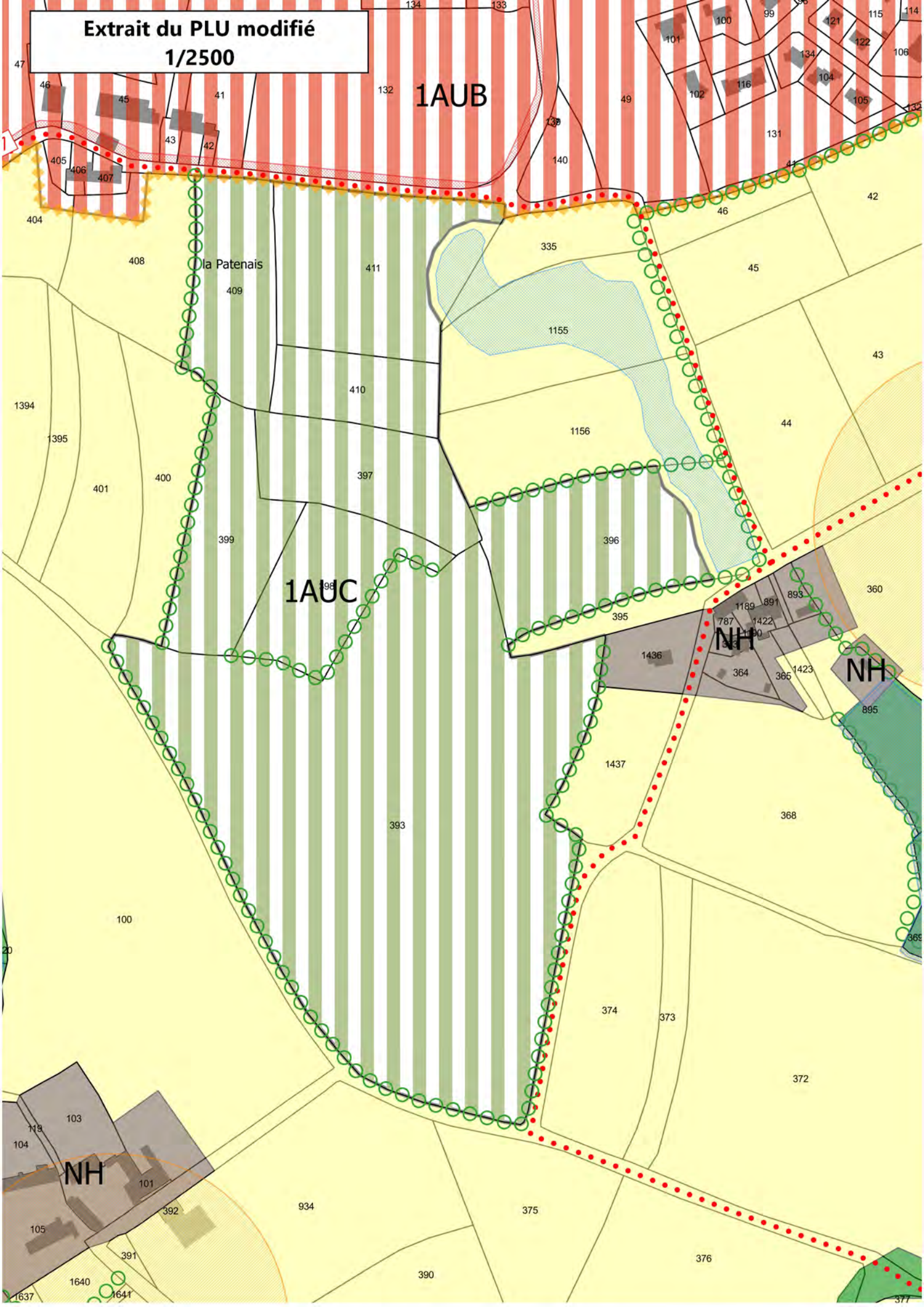
1AUB

1AUC

NH

NH

NH



Liste des emplacements réservés modifiée

| N° | Destination | Bénéficiaires | Superficie |
|--|---|---------------|-----------------------|
| 1 | Aménagement d'accès au secteur 1AUA à partir de la Rue Ernest Rouxel | Commune | 150 m ² |
| 2 | Aménagement d'un chemin pour piétons dans le secteur des polders | Commune | 2 500 m ² |
| 3 | Aménagement d'un chemin pour piétons le long du ruisseau « Le Drouet » de l'embouchure à la VC n°26 | Commune | 3 500 m ² |
| 4 | Extension du « Chemin des pêcheurs » bordant le « Frémur », y compris le long des retenues d'eau existantes ou à réaliser | Commune | 10 000 m ² |
| 5 | Aménagement d'un chemin pour piétons le long du « Floubalay » depuis le secteur 15 NAs jusqu'à la RD 76B ou à réaliser | Commune | 1 000 m ² |
| 6 | Affectation au domaine public et aménagement d'un sentier pour piétons menant au secteur 7 NAs à la VC bordant « Les Marais » | Commune | 150 m ² |
| 7 | Elargissement de la VC n°11 entre le carrefour de la Prée Neuve et VC n°10 | Commune | 4528 m ² |
| 8 | Agrandissement du cimetière | Commune | 11 500 m ² |
| Autres opérations | | | |
| 9 | Elargissement de la VC n°80 de la Ville Simon à la VC n°8 à partir du croisement de la VC n°80 jusqu'au château d'eau | Commune | 5 170 m ² |
| 10 | Aménagement d'un cheminement piéton | Commune | 1 976 m ² |
| 11 | Acquisition d'un chemin privé dans l'objectif de maintenir un accès piétons vers Lancieux | Commune | 368 m ² |
| 12 | Acquisition de terrains dans la perspective de réaliser une voie pour desservir la Morandaïs | Commune | 2 028 m ² |
| Ouvrages liés au Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Pluviales | | | |
| 13 | Ouvrage de régulation B Rue de Joliet | Commune | 505 m ² |
| 14 | Ouvrage de régulation I Pont Monvoisin | Commune | 3 600 m ² |
| 15 | Ouvrage de régulation K Guèrais | Commune | 560 m ² |
| 16 | Ouvrage de régulation L Pont Monvoisin | Commune | 500 m ² |
| 17 | Ouvrage de régulation Q La Ville Simon | Commune | 505 m ² |
| 18 | Ouvrage de régulation R Route de Plancoët | Commune | 510 m ² |
| 19 | Ouvrage de régulation M Route de Dinard | Commune | 570 m ² |
| 20 | Ouvrage de régulation C Le Domaine | Commune | 1 030 m ² |
| 22 | Ouvrage de régulation F La Ville es Mélouins | Commune | 1 345 m ² |
| 23 | Ouvrage de régulation G La Ville Bague | Commune | 330 m ² |
| 24 | Ouvrage de régulation H Zone Artisanale | Commune | 1 900 m ² |
| 26 | Aménagement d'un cheminement piéton | Commune | 830 m ² |