

## Objectif global :

Extension de la zone d'activité de Coutelouche à vocation artisanale sur une surface de 3,7ha

## Densité minimale :

non définie, aménagement favorisant une gestion économe de l'espace.

## Accès et desserte du secteur :

- Prévoir l'élargissement de la route de Perdriel pour une meilleure circulation au droit de la zone.
- Prévoir l'élargissement de la voie communale située au sud au droit de la zone
- Accès routiers sécurisés depuis :
  - la voie communale au sud de la zone
- Développer des liaisons douces sécurisées (piétons / cycles) le long de la rue de Pédriel et le long de la voie communale située au sud de l'opération permettant ainsi de rejoindre les équipements, le centre-bourg, les commerces existants à proximité...










## Architecture et patrimoine :

Les bâtiments devront présenter un aspect extérieur de qualité et des reculs homogènes des façades.

## Paysage/environnement :

- Préserver les vues vers l'ouest et vers le sud par l'aménagement de filtre végétales afin de limiter l'impact visuel des nouvelles constructions.
- Préserver la zone humide inventoriée
- Intégrer une gestion alternative des eaux pluviales (hors impossibilité technique)

# Orientation d'Aménagement et de programmation Parc d'Activités de Coutelouche

-  **Emprise du secteur**
-  **Accès sécurisés** *Emplacement indicatif*
-  **Principe de voirie**  
*Emplacement indicatif*
-  **Principe de liaison piétonne**  
*Emplacement indicatif*
-  **Bassin de rétention des eaux pluviales**  
*Conformément au SDAEP*
-  **Aménagement paysager le long de la voie communale** afin de **limiter l'impact visuel des futures constructions** et assurer la transition avec le grand paysage.
-  **Élargissement de la voie communale.**
-  **Zone humide inventoriée**  
*Protection stricte*
-  **Haie plantée sur talus**  
*Filtre de protection pour la zone humide*

