



Plessix-Balisson • Ploubalay • Trégon

**BEAUSSAIS SUR MER**

# **PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **DU MERCREDI 18 DÉCEMBRE 2019**

Date de la convocation : 12 DÉCEMBRE 2019

**Nombre de membres :**

En exercice : 35

Présents : 23

Absents représentés : 7

Absents excusés : 5

La Secrétaire de séance est Madame Marie-Reine NEZOU

**ETAIENT PRESENTS : 23**

Eugène CARO, Maire, Christian BOURGET, Maire délégué de PLOUBALAY, Mikaël BONENFANT, Françoise COHUET, Tanguy d'AUBERT, Armelle GIGAULT, Jean-Michel HASLAY, Jocelyne LECUYER, Hugues MARELLE, Marie-Reine NEZOU, Magali ONEN-VERGER, adjoints au Maire, Sylvie BAULAIN, Ronan GUEGAN, Benoît GUIOT, Bernard JOSSELIN, Denis JOSSELIN, Marie-Laure VIMONT, Martine LESAICHERRE, Denise POIDEVIN, Emile SALABERT, Denis SALMON, Thierry TRONET, Guillaume VILLENEUVE, conseillers municipaux.

**ABSENTS REPRÉSENTÉS : 7**

Emilie DARRAS donne pouvoir à Marie-Reine NEZOU, Catherine de SALINS donne pouvoir à Christian BOURGET, Philippe GUESDON donne pouvoir à Armelle GIGAULT, Sandrine LECORRE donne pouvoir à Marie-Laure VIMONT, Jean-François MERDRIGNAC donne pouvoir à Françoise COHUET, Dominique RAULT donne pouvoir à Mikaël BONENFANT, Mélanie TAHON-CROZET donne pouvoir à Eugène CARO.

**ETAIENT ABSENTS EXCUSÉS : 5**

Anne-Sophie ARCELIN, Pascal CONCERT, Sandrine FONTENEAU, Marie-Pierre HAMON, Sébastien LE BOUC.

\*\*\*

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 20h35.

\*\*\*

**Désignation d'un secrétaire de séance**

En vertu de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Marie-Reine NEZOU est désignée en qualité de secrétaire de séance.

\*\*\*

**Modification de l'ordre du jour**

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du conseil municipal l'ajout et la modification de deux délibérations :

- 1- Ajout d'une délibération relative à l'acquisition à la SA La Rance de l'EHPAD « La résidence du Parc »
- 2- Modification de la délibération n°5 relative à la cession au CCAS de Beaussais-sur-Mer de la maison située 26 rue Ernest Rouxel
- 3- Ajout d'une délibération relative à la création d'un emploi permanent de directeur du pôle urbanisme à temps complet

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** à l'unanimité l'ajout et la modification de ces points à l'ordre du jour.

\*\*\*

**Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 14 novembre 2019.**

Monsieur le Maire propose au conseil municipal d'adopter le procès-verbal du conseil municipal du 14 novembre 2019.

Le procès-verbal est adopté comme suit :

**Voix pour : Unanimité**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 0**

\*\*\*

**Décisions**

Monsieur le Maire porte à la connaissance du conseil municipal les décisions prises dans le cadre des délégations de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales confiées par l'assemblée délibérante

N° de décision	Service	Objet	Montant
2019-29	Médiathèque	Relative au contrat d'intervention intellectuelle entre la médiathèque de Beaussais-sur-Mer et l'auteur Erwan DELON	Dépense : 212,85€ TTC
2019-40	Communication	Relative au contrat de cession du droit d'exploitation pour la scénarisation, production réalisation et projection monumentale, d'une vidéo participative entre Delux Création et la commune de Beaussais-sur-Mer	Dépense : 5300 € TTC
2019-41	Médiathèque	Relative à la mise à disposition d'édifice culturel entre la paroisse de Ploubalay et la commune de Beaussais-sur-Mer	Dépense : 0€
2019-42	Jeunesse	Relative au contrat de prestation de service pour la dispense de cours de développement artistique les mercredis au centre de loisirs du 13/11/2019 au 05/02/2020	Dépense : 50 € TTC
2019-37	Technique	Relative à la structure pour le terrain de boules de la commune de Beaussais-sur-Mer	Dépense 38 200,00€ HT

\*\*\*

**Informations sur les déclarations d'intention d'aliéner**

Monsieur le Maire porte à la connaissance des membres du conseil municipal les déclarations d'intention d'aliéner sur la commune de Beaussais-sur-Mer.

\*\*\*

\*\*\*

**Délibération 2019-105**  
**Objet : Budget Commune – Décision modificative n°4**

Monsieur le Maire fait part aux membres de l'assemblée délibérante qu'une modification du budget commune est nécessaire pour l'exécution du budget prévisionnel de l'année en cours.

Cette modification budgétaire prendra la forme suivante :

<b>FONCTIONNEMENT</b>	<b>DM4</b>	
<b>DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>27 140€</b>
6611 – Intérêts réglés à l'échéance	8 000€	
4581 – Opération sous mandat	19 140 €	
<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>27 140€</b>
7788 – Revenus des immeubles	8000€	
4582 – Opérations sous mandat	19 140€	

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : DE VOTER** la décision modificative n° 4.

**Voix pour : 29**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 1 (Bernard JOSSELIN)**

\*\*\*

**Délibération 2019-106**  
**Objet : Autorisation d'engager et de mandater les dépenses avant le vote des budgets primitifs de l'exercice 2020 de la commune de Beaussais-sur-Mer**

**Vu** l'article 1612-1 du Code général des collectivités territoriales ;

**Considérant**, que jusqu'à l'adoption du budget le Maire peut engager, liquider les dépenses d'investissement dans la limite de 25% du budget de l'exercice 2019 non compris le remboursement de la dette ;

**Considérant** que les limites des dépenses d'investissement sur le budget Commune, et les budgets annexes assainissement, boule d'or et locations commerciales sont les suivantes :

Ville de Beaussais-sur-Mer

<b>BUDGET COMMUNE</b>		
<b>Nature</b>	<b>INSCRIPTIONS 2019</b>	<b>Report 1/4</b>
<b>20 - IMMOBILISATION INCORPORELLES</b>	<b>49 166,48 €</b>	<b>12 291,62 €</b>
27 - PLU	1 700,00 €	425,00 €
<b>202 - Frais de réalisations de documents d'urbanisme</b>	<b>1 700,00 €</b>	<b>425,00 €</b>
31 - Bourg	15 698,48 €	3 924,62 €
36 - Ateliers communaux	3 672,00 €	918,00 €
43 - Vallées Bonas	10 240,00 €	2 560,00 €
44 - Tour de la Ville Asselin	5 184,00 €	1 296,00 €
48 - BIT	10 296,00 €	2 574,00 €
49 - Château de Beaussais	2 376,00 €	594,00 €
<b>2031 - Frais d'études</b>	<b>47 466,48 €</b>	<b>11 866,62 €</b>
<b>204 - Subventions d'équipements versés</b>	<b>101 590,32 €</b>	<b>25 397,58 €</b>
31 - Bourg	16 800,00 €	4 200,00 €
<b>2041482 - Autres communes - Batiments et installations</b>	<b>16 800,00 €</b>	<b>4 200,00 €</b>
46 - Amgt bourg de Tregon	39 790,32 €	9 947,58 €
<b>2041582 - Autres groupements - Bâtiments et installations</b>	<b>39 790,32 €</b>	<b>9 947,58 €</b>
31 - Bourg	45 000,00 €	11 250,00 €
<b>204182 - Autres org publics - Bâtiments et installations</b>	<b>45 000,00 €</b>	<b>11 250,00 €</b>
<b>21 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>550 339,72 €</b>	<b>137 584,93 €</b>
12 - Acquisition de terrains	437 550,00 €	109 387,50 €
37 - Amgt rue du colonel Pleven	500,00 €	125,00 €
<b>2111 - Terrains nus</b>	<b>438 050,00 €</b>	<b>109 512,50 €</b>
15 - Signalisation	15 000,00 €	3 750,00 €
<b>21578 - Autres matériel et outillage de voirie</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>3 750,00 €</b>
55 - Matériel informatique	8 000,00 €	2 000,00 €
<b>2183 - Matériel de bureau et informatique</b>	<b>8 000,00 €</b>	<b>2 000,00 €</b>
10 - Divers	75 000,00 €	18 750,00 €
11 - Bâtiments	3 265,02 €	816,26 €
31 - Bourg	24,70 €	6,18 €
40 - Aire de jeux	11 000,00 €	2 750,00 €
<b>2188 - Autres immobilisations corporelles</b>	<b>89 289,72 €</b>	<b>22 322,43 €</b>
<b>23 - IMMOBILISATION EN COURS</b>	<b>2 330 320,03 €</b>	<b>582 580,01 €</b>
28 - Extension et réfection des infrastructures scolaires et périscolaire	20 000,00 €	5 000,00 €
44 - Tour de la Ville Asselin	15 000,00 €	3 750,00 €
48 - Bureau information tourisme	1 000,00 €	250,00 €
<b>2313 - Constructions</b>	<b>36 000,00 €</b>	<b>9 000,00 €</b>
28 - Extension et réfection des infrastructures scolaires et périscolaire	232 000,80 €	58 000,20 €
31 - Bourg	1 272 962,23 €	318 240,56 €
36 - Ateliers communaux	56 328,00 €	14 082,00 €
37 - Amgt rue du colonel Pleven	50 000,00 €	12 500,00 €
38 - Presbytère	7 000,00 €	1 750,00 €
40 - Aire de jeux	15 000,00 €	3 750,00 €
41 - Aménagement des vallées fonctenelles	74 264,00 €	18 566,00 €
43 - Vallées Bonas	7 560,00 €	1 890,00 €
44 - Tour de la ville Asselin	100 200,00 €	25 050,00 €
46 - Amgt bourg de Tregon	139 005,00 €	34 751,25 €
48 - Bureau information tourisme	176 500,00 €	44 125,00 €
52 - Véhicules	146 000,00 €	36 500,00 €
54 - Décorations	1 000,00 €	250,00 €
55 - Matériel informatique	16 500,00 €	4 125,00 €
<b>2315 - Installations - matériel et outillage électrique</b>	<b>2 294 320,03 €</b>	<b>573 580,01 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 031 416,55 €</b>	<b>757 854,14 €</b>

<b>BUDGET ASSAINISSEMENT</b>		
	<b>Budget 2019</b>	<b>Report 25%</b>
2313- Construction	47 500,00 €	11 875,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage	901 753,57 €	225 438,39 €
<b>23 - IMMOBILISATIONS EN COURS</b>	<b>949 253,57 €</b>	<b>237 313,39 €</b>

<b>BUDGET LOCATION</b>		
	<b>Budget 2019</b>	<b>Report 25%</b>
2111 - Terrains nus	430 000,00 €	107 500,00 €
<b>21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>430 000,00 €</b>	<b>107 500,00 €</b>
2315 - Installations, matériel et outillages techniques	361 000,00 €	90 250,00 €
<b>23 - IMMOBILISATIONS EN COURS</b>	<b>361 000,00 €</b>	<b>90 250,00 €</b>

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'AUTORISER** jusqu'au vote du budget primitif sur le budget commune et les budgets annexes, à, engager, liquider et mandater :

- Les dépenses et recettes en section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente,
- Les remboursements en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget,
- Les dépenses et recettes en section d'investissement dans les limites indiquées ci-dessus

**Voix pour : 27**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 3 (Bernard JOSSELIN, Denis SALMON, Thierry TRONET)**

\*\*\*

#### **Délibération 2019-107**

**Objet : Choix du délégataire du service public de l'assainissement collectif et autorisation de signer le contrat de délégation du service**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le rapport de la Commission d'ouverture des Plis présentant la liste des entreprises admises à présenter des offres et l'analyse de celles-ci ;

**Vu** le rapport de Monsieur le Maire présentant les motifs du choix et de l'économie globale du contrat ;

**Considérant** que chaque membre du Conseil Municipal a reçu un rapport analysant les offres des sociétés admises à concourir et justifiant le choix de proposer la société SUEZ pour un contrat de délégation du service public d'assainissement collectif du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2027 ;

**Considérant** sur la base des critères indiqués au règlement de la consultation et au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante, ce choix repose sur les motifs suivants :  
- sur le critère de valeur technique : SUEZ fait une proposition de bon niveau qui :

- Répond aux attentes de la Collectivité exprimés dans le cahier des charges ;
- Prend en compte des améliorations du service notamment pour le suivi et la réduction des eaux parasites avec la réalisation d'un diagnostic rapide des canalisations DIAGRAP en début de contrat ainsi que des visites nocturnes annuelles du réseau ;
- Intègre des investissements d'améliorations du service notamment avec la fourniture et pose de 1 débitmètre en limite de commune avec Lancieux et 3 sondes radar sur les postes de relèvement.

- sur le critère de qualité du service : SUEZ fait une proposition satisfaisante intégrant des délais de réponses optimisés et la mise à disposition de la Collectivité des données d'exploitation en temps réel ;

- sur le critère astreinte et réaction face aux situations d'urgence : SUEZ fait une proposition satisfaisante et, si nécessaire, propose un délai d'intervention de 60 minutes ;

- sur le critère financier : SUEZ fait une offre qui conduit à la tarification sensiblement la moins chère.

Pour la commune, SUEZ propose la meilleure offre au regard de l'avantage économique global mesuré à partir des différents critères objectifs ci-dessus et ce sur la durée du contrat.

L'économie générale du contrat, évaluée sur sa durée, conduit à une tarification prévue par le projet de contrat, après la négociation, qui s'établit comme suit pour la première année :

Partie fixe annuelle par branchement :	<b>15,00 € HT</b>
Partie proportionnelle par m <sup>3</sup> consommé :	
- PVc= Part variable collecte	<b>0,267 € HT</b>
- PVt = Part variable traitement	<b>0,295 € HT</b>
Partie proportionnelle par m <sup>3</sup> d'eaux parasites :	<b>0,150 € HT</b>

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'APPROUVER** le choix de la société SUEZ comme délégataire du service public d'assainissement collectif ;

**Article 2 : D'APPROUVER** le contrat de délégation de service public d'assainissement collectif à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 pour une durée de 8 ans ;

**Article 3 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le contrat de délégation et ses annexes dès que la délibération aura été publiée et transmise au contrôle de légalité.

**Voix pour : 28**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 2 (Bernard JOSSELIN, Martine LESAICHERRE)**

\*\*\*

### Délibération 2019-108

**Objet : Règlement du service public de l'assainissement collectif**

**Vu** l'article L. 2224-12 du code général des collectivités territoriales sur les règlements du service et la tarification ;



**Considérant** qu'un nouveau Contrat de concession de l'assainissement collectif a été approuvé avec la société SUEZ ;

**Considérant** qu'il est nécessaire d'établir un règlement de service qui définit les prestations assurées par le service ainsi que les obligations respectives de la commune, du délégataire, des abonnés et des propriétaires et que le projet de règlement proposé a été mis à la disposition des élus parmi les annexes du contrat ;

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'APPROUVER** le règlement de service qui définit les prestations assurées par le service ainsi que les obligations respectives de la commune, du délégataire, des abonnés et des propriétaires.

**Voix pour : 29**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 1 (Bernard JOSSELIN)**

\*\*\*

#### **Délibération 2019-109**

**Objet : Acquisition à la SA La Rance de l'EHPAD « La Résidence du Parc »**

**Vu** l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières ;

**Vu** l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables ;

**Vu** l'article L1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes ;

**Vu** l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notariés ;

**Vu** l'avis du domaine sur la valeur vénale n°2018-22209V2235 ;

**Considérant** l'intérêt public d'une telle acquisition foncière ;

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'ACQUERIR** les parcelles A17 d'une superficie de 799m<sup>2</sup> et A18 d'une superficie de 1348m<sup>2</sup> pour un montant de 1 350 000 € hors frais de notaire.

**Article 2 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte et tous les documents nécessaires à la réalisation de cette acquisition. L'ensemble des droits et taxes sont à la charge exclusive de la commune.

**Article 3 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette délibération.

**Voix pour : 25**

**Voix contre : 3 (Bernard JOSSELIN, Martine LESAICHERRE, Denise POIDEVIN)**

**Absentions : 2 (Denis SALMON, Thierry TRONET)**

\*\*\*

**Délibération 2019-110**

**Objet : Cession au CCAS de Beaussais-sur-Mer de la maison située 26 rue Ernest Rouxel**

**Vu** l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** les délibérations n°2015-91 et 2015-92 du 21 avril 2015 relatives à la désaffectation et au déclassement du domaine public communal des logements destinés autrefois à l'accueil des instituteurs, 24 et 26 rue Ernest Rouxel ;

**Vu** l'avis du domaine n° 2019-22209V2129 sur la valeur vénale ;

**Considérant** la mission sociale du CCAS ;

**En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal DECIDE :**

**Article 1<sup>er</sup> : DE CEDER** au CCAS la maison située au 26 rue Ernest Rouxel (sur la parcelle cadastrée AI 418) pour un prix de 180 000 euros hors frais de notaire.

**Article 2 : DE METTRE** à la charge de l'acquéreur l'ensemble des frais liés à cette cession.

**Article 3 : DE DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire pour signer tous les documents nécessaires à la matérialisation de cette décision de transfert de propriété.

**Voix pour : 28**

**Voix contre : 2 (Martine LESAICHERRE, Denise POIDEVIN)**

**Absentions : 0**

\*\*\*

**Délibération 2019-111**

**Objet : Acquisition des parcelles cadastrées 357 A 1227, 357 A 1228, 357 A 456 – le Champ du Bourg à Trégon**

**Vu** l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières ;

**Vu** l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables ;

**Vu** l'article L1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes ;

**Vu** l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notariés ;

**Considérant** l'intérêt public d'une telle acquisition foncière, notamment dans le cadre du futur projet d'aménagement du bourg de Trégon ;

**En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal DECIDE :**

**Article 1er : ACQUERIR** les parcelles cadastrées suivantes pour un montant de 100 000 € hors frais de notaire :

Parcelle	Superficie
357 A 1227	15 m <sup>2</sup>
357 A 1228	120 m <sup>2</sup>
357 A 456	325m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>460 m<sup>2</sup></b>

**Article 2 : AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte et tous les documents nécessaires à la réalisation de cette acquisition. L'ensemble des droits et taxes sont à la charge exclusive de la commune.

**Voix pour : 29**

**Voix contre : 1 (Bernard JOSSELIN)**

**Absentions : 0**

\*\*\*

### Délibération 2019-112

**Objet : Echange de parcelles entre la commune de Beaussais-sur-Mer et les consorts Gracia à Rideu**

**Vu** l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières ;

**Vu** l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables ;

**Vu** l'article L1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes ;

**Vu** l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notariés ;

**Vu** la délibération n°2019-07 du 28 février 2019 relative à l'échange de parcelles entre la commune et les consorts Gracia à Rideu ;

**Vu** la délibération en date du 1<sup>er</sup> octobre 2013 décidant de lancer la procédure de cession et prescrivant l'ouverture d'une enquête publique afin de déclasser ces biens du domaine public autant que de besoin dans la mesure où ce bien n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public ;

**Vu** les délibérations du 27 mai 2014 et du 8 février 2017 déclassant du domaine public un chemin désaffecté à Rideu ;

**Vu** les avis des domaines n° 2014-209V0387, 2014-209V0388, 2014-209V0389, 2014-209V0390, 2014-209V0391.

**Considérant** que cette opération a pour objectif de redresser la voie publique ;

**Considérant** que les délibérations du 27 mai 2014 et du 8 février 2017 comportaient des erreurs matérielles sur la désignation des parcelles ;

**Considérant** que ces erreurs matérielles empêchaient la réalisation de cet échange ;

**Considérant** que la délibération n°2019-07 du 28 février 2019 ne précisait pas la ventilation du prix de cession et d'acquisition de chaque parcelle dans le cadre de cet échange avec soulte ;

**Considérant** la cession des parcelles suivantes aux consorts Gracia par la Commune :

Parcelle	Superficie	Estimation domaines	Prix
D 1967	4m <sup>2</sup>	0.5€/m <sup>2</sup>	2 €
D 1965	2 m <sup>2</sup>	0.5€/m <sup>2</sup>	1€
D 1966	35m <sup>2</sup>	1.75€/m <sup>2</sup>	20€
<b>TOTAL</b>	<b>41 m<sup>2</sup></b>		<b>23€</b>

**Considérant** la cession des parcelles suivantes à la Commune par les consorts Gracia :

Parcelle	Superficie	Estimation domaines	Prix
D 1964	8 m <sup>2</sup>	0.5€/m <sup>2</sup>	4 €
D 1962	1 m <sup>2</sup>	1€/m <sup>2</sup>	1€
<b>TOTAL</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>		<b>5€</b>

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : DE PROCEDER** à l'échange des parcelles visées par la présente délibération entre la commune de Beaussais-sur-Mer et les consorts Gracia.

**Article 2 : D'ASSORTIR** cet échange d'une soulte d'un montant de 18 euros à la charge des Consorts Gracia

**Article 3 : DE METTRE** à la charge des consorts Gracia l'ensemble des frais liés à cet échange

**Article 4 : DE DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire pour signer tous les documents nécessaires à la matérialisation de cette décision de transfert de propriété.

**Article 5 : D'ANNULER** la délibération n° 2019-07 du 28 février 2019.

**Voix pour : 29**

**Voix contre : 1 (Denise POIDEVIN)**

**Absentions : 0**

\*\*\*

#### Délibération 2019-113

**Objet : Montant du loyer pour la location du hangar situé à Plessix-Balisson par l'entreprise JOSSET**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de Commerce ;

**Vu** le bail professionnel sous signature privée en date du 17 avril 2000 et tacitement reconduit ;

**Considérant** qu'il est proposé de garder le prix indiqué à l'acte authentique, soit la somme de 327.79 euros TTC par mois.

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'ACCEPTER** cette proposition et donner pouvoir à Monsieur le Maire pour effectuer les opérations ;

**Article 2 : D'INSCRIRE** cette recette dans le budget locations commerciales ;

**Article 3 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les documents nécessaires.

**Voix pour : 29**

**Voix contre : 1 (Bernard JOSSELIN)**

**Absentions : 0**

\*\*\*

**Délibération 2019-114**  
**Objet : Tarif des cavurnes du cimetière de Trégon**

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Considérant** la nécessité de mettre à jour les tarifs des concessions des cavurnes du cimetière de Trégon ;

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'APPROUVER** les nouveaux tarifs des concessions de cavurnes au cimetière de Trégon selon le tableau ci-dessous :

Durée	Montant
15 ans	345 € TTC
30 ans	375 € TTC
50 ans	440 € TTC

Le tarif comprend le terrain et la cavurne.

**Article 2 : D'APPLIQUER** immédiatement les nouveaux tarifs.

**Voix pour : Unanimité**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 0**

\*\*\*

**Délibération 2019-115**  
**Objet : Tarifs des emplacements publicitaires sur les minibus communaux.**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que la commune a commandé 2 minibus de 9 places dont la vocation principale est le transport des enfants dans le cadre des vacances sportives, du périscolaire.

**Considérant** que la commune souhaite commercialiser des encarts publicitaires sur les 2 minibus et ce pour une durée de 3 ans ferme.

**Considérant** qu'il convient de modifier la délibération du 6 juin 2019 pour y intégrer les tarifs pour des demis emplacements et le montant à payer avec la réduction de 5% pour paiement comptant.

**Considérant** les tarifs ci-dessous :

Ville de Beaussais-sur-Mer

EMPLACEMENT	Tarifs pour emplacement complet			Tarifs pour demi emplacement		
	Coût TTC	Cout HT	Montant à payer avec la réduction de 5% si paiement au comptant (sur le HT)	Coût TTC	Coût HT	Montant à payer avec la réduction de 5% si paiement au comptant (sur le HT)
ENCART AILE AVANT CONDUCTEUR	532.43	443.69	421.51	266.21	221.85	210.75
ENCART AILE AVANT PASSAGER	532.43	443.69	421.51	266.21	221.85	210.75
ENCART PORTE AVANT CONDUCTEUR	2 384.62	1 987.18	1 887.82	1 192.31	993.59	943.91
ENCART PORTE AVANT PASSAGER	2 384.62	1 987.18	1 887.82	1 192.31	993.59	943.91
ENCART PANNEAU LATERAL CONDUCTEUR 1	1 591.62	1 326.35	1 260.03	795.81	663.18	630.02
ENCART PANNEAU LATERAL CONDUCTEUR 2	1 758.28	1 465.23	1 391.97	879.14	732.62	695.98
ENCART PANNEAU LATERAL PASSAGER 1	1 591.62	1 326.35	1 260.03	795.81	663.18	630.02
ENCART PANNEAU LATERAL PASSAGER 2	1 758.28	1 465.23	1 391.97	879.14	732.62	695.98
ENCART MICROPERFORÉ DEVANTCONDUCTEUR	1 048.73	873.94	830.24	524.36	436.97	415.12
ENCART MICROPERFORÉ DEVANT PASSAGER	1 048.73	873.94	830.24	524.36	436.97	415.12
ENCART MICROPERFORÉ DERRIERE CONDUCTEUR	1 005.29	837.74	795.85	502.64	418.87	397.93
ENCART MICROPERFORÉ DERRIERE PASSAGER	1 005.29	837.74	795.85	502.64	418.87	397.93
ENCART PORTE ARRIÈRE GAUCHE	1 074.19	895.16	850.40	537.10	447.58	425.20
ENCART PORTE ARRIÈRE DROITE	2 155.97	1 796.64	1 706.81	1 077.98	898.32	853.40
ENCART MICROPERFORÉ PORTE ARRIERE CONDUCTEUR	1 292.40	1 077.00	1 023.15	646.20	538.50	511.58
ENCART MICROPERFORÉ PORTE ARRIERE PASSAGER	1 292.40	1 077.00	1 023.15	646.20	538.50	511.58
<b>TOTAL</b>	<b>22 456.87</b>	<b>18 714.06</b>	<b>17 778.36</b>	<b>11 228.44</b>	<b>9 357.03</b>	<b>8 889.18</b>

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : DE VALIDER** la commercialisation d'encarts publicitaires pour une durée de 3 ans aux tarifs proposés (emplacement complet et demi emplacement).

**Article 2 : D'ANNULER** la délibération n°2019-49 du 6 juin 2019

**Article 3 : D'AFFECTER** les recettes au Budget Location commercialisation

**Article 4 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette délibération.

**Voix pour : Unanimité**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 0**

**Délibération 2019-116**

**Objet : Adressage du lotissement « Les jardins de Beaussais »**

**Vu**, le Code Général des Collectivités Territoriales

**Vu**, l'article L141-3 du Code de la Voirie Routière

**Vu** le décret n° 94-1112 du 19 décembre 1994

**Considérant** la nécessité d'attribuer une adresse postale et fiscale aux futurs résidents du lotissement « les Jardins de Beaussais » aménagé par TERRES ET PROJETS, sur la commune de BEAUSSAIS SUR MER.

**Considérant** les propositions suivantes :

- rue numéro 1 : « Rue Colette »
- rue numéro 2 : « Rue Simone de Beauvoir »





En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette décision

**Voix pour : Unanimité**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 0**

\*\*\*

### Délibération 2019-117

**Objet : Rénovation de matériel d'éclairage public endommagé sur la commune de Beaussais-sur-Mer**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales

**Vu** la délibération 2017-218 en date du 18 décembre 2017 harmonisant les transferts de compétences au SDE sur le territoire de BEAUSSAIS SUR MER

**Considérant** les études de détails du Syndicat Départemental d'Energie sur la commune de Beaussais-sur-Mer

Localisation	Descriptif	Estimation HT en Euros	Application du règlement financier	Participation commune de BEAUSSAIS SUR MER
Le bourg Trégon – rue de la Côte d'Emeraude	Rénovation de 2 candélabres	1750,00	60%	1050,00
Terrain de foot Ploubalay	Rénovation coffret de foyer	1670,00	60%	822,00
La Paténais	Rénovation d'un candélabre	930,00	60%	558,00
Rue de Champagne Ploubalay	Rénovation d'un candélabre et foyer	1600,00	60%	960,00
Allée commerçante	Rénovation d'un candélabre	270,00	60%	162,00
<b>TOTAL</b>		<b>6220,00</b>		<b>3552,00</b>

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'ADOPTER** le tableau des emplois ainsi proposé qui prendra effet à compter du 14 novembre 2019.

**Article 2 : D'INSCRIRE** les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés dans ces emplois au budget communal de Beaussais-sur-Mer.

**Article 3 : DE DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire pour l'appliquer.

**Voix pour : Unanimité**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 0**

\*\*\*

### Délibération 2019-118

**Objet : Convention de partenariat pour les travaux Giratoire de la RD768 « La Giclais-La Ville Asselin »**

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 1111-2 ;

**Vu** le code de la Voirie Routière ;



**Vu** la délibération de la commission permanente du conseil départemental des Côtes-d'Armor en date du 14 octobre 2019 ;

**Vu** le projet de convention ;

**Considérant** le projet technique de l'aménagement du carrefour giratoire de la Giclais/La ville Asselin sur la route départementale n°768

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'APPROUVER** la convention de partenariat à intervenir avec le conseil départemental des Côtes-d'Armor fixant les modalités de financement des prestations nécessaires à la réalisation de l'aménagement du carrefour giratoire de La Giclais/La Ville Asselin ;

**Article 2 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention financière à intervenir entre le département des Côtes-d'Armor et la Commune de Beaussais-sur-Mer.

**Voix pour : Unanimité**

**Voix contre : 0**

**Absentions : 0**

\*\*\*

#### **Délibération 2019-119**

**Objet : Création d'un emploi permanent de directeur du pôle urbanisme à temps complet**

**Vu** l'article 34 de la loi du 26 janvier 1984,

**Vu** la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

**Vu** le tableau des effectifs,

**Considérant** que la création de chaque emploi dans une collectivité territoriale revient à la responsabilité de l'autorité territoriale,

**Considérant** qu'il est devenu nécessaire, compte-tenu de la diversité des projets en urbanisme au sein de la commune de Beaussais-sur-Mer, de recruter un directeur du pôle urbanisme.

**Considérant** que cet emploi pourrait être pourvu par un fonctionnaire de catégorie A de la filière technique, au grade d'ingénieur principal.

**Considérant** les missions suivantes (les missions seront précisées dans la fiche de poste) :

- Contrôler et surveiller les chantiers et travaux d'investissements (voirie et aménagement des espaces naturels)
- Prévenir les risques contentieux liés aux autorisations du droit des sols et superviser le contentieux lié à l'urbanisme
- Assurer et coordonner la relation avec la CCCE en matière d'urbanisme
- Instruction, gestion et suivi des dossiers et des procédures d'urbanisme
- Gérer administrativement les autorisations de construire (rédiger les arrêtés et correspondances diverses, ...)
- Information, accompagnement et conseils auprès du public, des professionnels et des institutions
- Contrôle de la régularité des constructions et des aménagements réalisés
- Assurer les visites de conformité et de recollement
- Assurer la gestion des DIA, certificats d'urbanisme, demandes de renseignements des notaires

- Gérer les déclarations d'ouverture de chantiers (DOC) et les déclarations d'achèvement et de conformité de chantiers (DAACT)
- Constitution des dossiers techniques à l'attention du Maire, des adjoints et de la Direction pour préparer et assurer le suivi administratif des dossiers d'urbanismes liés au Conseil Municipal
- Participer aux réflexions sur l'évolution du PLU
- Suivi de certains travaux sur la commune (voirie notamment)
- Rédaction des arrêtés de voirie
- Suivre l'évolution de la réglementation
- DICRIM

Le traitement sera calculé en fonction de l'expérience professionnelle du candidat et des sujétions particulières liées au poste.

En conséquence, et après avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

**Article 1<sup>er</sup> : D'ACCEPTER** cette proposition de création de poste.

**Article 2 : D'INSCRIRE** au budget les crédits correspondants.

**Article 3 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer les démarches nécessaires à cette création de poste.

**Voix pour : 28**

**Voix contre : 1 (Denis SALMON)**

**Absentions : 1 (Bernard JOSSELIN)**

\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h30.